

**Gara per affidamento dell'incarico per Progettazione Definitiva-Esecutiva, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione con OPZIONE per la Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione inerente la RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO PUBBLICO DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI VIA GIUSEPPE MAZZINI IN SEDE DI UN CENTRO INTEGRATO - PAULLO - CUP:E94E21044280001 - CIG: 9254683602**

## **VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1**

### **Prima seduta pubblica**

Vista :

- La deliberazione della Giunta Comunale di Paullo n. 35 del 25/02/2022 con la quale è stato approvato progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo alla riconversione dell'edificio delle ex scuole elementari di via. G. Mazzini – CUP E94E21044280001 a valere sulle somme del PNRR missione 5 componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, misura 2., investimento 2.2, piani urbani integrati – progetto “Come in”;
- la determina del Comune di Paullo n. 155 in data 27/05/2022 avente ad oggetto *“determina a contrarre tramite procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva con opzione per la direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione inerente la riconversione dell'edificio delle ex scuole elementari di via. G. Mazzini – CUP E94E21044280001 a valere sulle somme del PNRR missione 5 componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, misura 2., investimento 2.2, piani urbani integrati – progetto “COME IN” – CIG 9254683602.* completa di Determina di affidamento dell'incarico di CUC per l'affidamento del progetto definitivo/esecutivo al Consorzio.it;
- che Consorzio.it S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Paullo, ha provveduto ad eseguire tutte le pubblicazioni obbligatorie previste per tale procedura, nonché alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel , della ARIA S.p.A., per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura;
- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96 sulla base dei criteri di seguito elencati (offerta tecnica max punti 80, offerta economica max punti 20);

- L'importo complessivo dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è pari a Euro 485.743,00 (IVA esclusa) ed è così suddiviso:

IMPORTI DEI SERVIZI	Corrispettivi CP + S	Di cui costo del personale MO= (CP + S) x M
Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	137.870,97€	71.213,38€
Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	115.339,56€	58.032,48€
Servizi a base d'asta	253.210,53€	129.245,86€
OPZIONALE		
Fase: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	230.533,05€	122.659,89€
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso (compresi sopra) per gli aspetti in OPZIONE del Direttore lavori ed il Coordinatore in fase di esecuzione	2.000,00€	
	232.533,05€	

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali inarcassa 4%, è pari ad € 505.172,72 al netto di Iva

- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta valida e congruente con l'interesse pubblico;
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 9.00 del giorno 04 Luglio 2022;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 04, del mese di Luglio 2022, alle ore 9.30, presso la sede di Consorzioit S.p.A. (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara, la Sig.ra Elena Scandelli, dipendente della centrale di committenza ed addetta alla verbalizzazione.

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9.00 sono pervenute le seguenti offerte:

n.	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'
1	RTP - Metassociati srl 01442970917	Macomer (NU)
2	ViTre Studio srl 03466370248	Thiene (VI)

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A. (ex - ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.).

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della **Metassociati sr** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** del **ViTre Studio srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si è proceduto anche a verificare sul portale ANAC che per i CF indicati, anche per i mandanti, non sono presenti annotazioni, e la registrazione delle Società su <http://socing.avcp.it/>,

Si chiude l'analisi delle buste amministrative e il RUP procede all'apertura della fase di offerta tecnica ed alla constatazione dell'esistenza dei file dell'Offerta Tecnica, senza consultazione dello stesso.

Accertato che la documentazione richiesta in lettera di invito, con la precisazione suindicata, è stata presentata da parte dei concorrenti, si conclude la seduta pubblica.

Alle ore 10:44 il Rup dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il RUP

Campanini Mario

Handwritten signature of Mario Campanini in black ink.

Il Segretario verbalizzante e Addetta alle operazioni di gara

Sig.ra Elena Scandelli

Handwritten signature of Elena Scandelli in black ink.