

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:505800-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Crema: Servizi di assistenza sociale per persone anziane
2022/S 179-505800**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Consorzio Informatica Territorio S.p.A. - Centrale unica di committenza

Numero di identificazione nazionale: Codice AUSA 0000267096

Indirizzo postale: via del commercio, 29

Città: Crema

Codice NUTS: ITC4A Cremona

Codice postale: 26013

Paese: Italia

Persona di contatto: Mario Cesare Campanini

E-mail: cuc@consorzioit.net

Tel.: +39 0373218820

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.consorzioit.net

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.consorzioit.net/gare-e-contratti-aperti>

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/unprotected/idpc/home.jsp>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Società a Capitale interamente Pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: servizi per gli enti locali - CUC - ambiente e territorio

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Concessione (mista) del servizio di gestione delle strutture per anziani R.S.A. e C.D.I. e minialloggi presso il centro socio assistenziale sito in Paullo (MI)

Numero di riferimento: CIG: 9399870A1B

- II.1.2) **Codice CPV principale**
85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione (mista) del servizio di gestione delle strutture per anziani Residenza Sanitaria Assistenziale, Centro Diurno Integrato e Mini Alloggi presso il centro socio assistenziale sito in Paullo, Via del Ronco 7/11, nonché la progettazione ed esecuzione di Lavori afferenti a dette strutture. Al fine di meglio comprendere il disciplinare, si invita alle Definizioni contenute nel capitolato
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 17 065 442.90 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Paullo (MILANO)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
La Concessione ha ad oggetto la gestione dei servizi socio-sanitari in favore di anziani, disabili e soggetti in condizioni fragili descritti nella Parte II del presente Capitolato nelle sottoelencate strutture e relative pertinenze del Centro Servizi Socio Residenziali per Anziani e Disabili di proprietà del Comune:
RSA denominata "Cascina Cortenuova";
CDI denominato "Cascina del Ronco";
Minialloggi
Più in dettaglio, la RSA per anziani non autosufficienti totali, o parzialmente non autosufficienti, è costituita da n. 1 nucleo di 22 posti letto. Con riguardo alla RSA il Concessionario dovrà assicurare in favore degli Ospiti RSA i seguenti servizi:
attività medico – infermieristica;
attività specificatamente socio-assistenziali;
attività di riabilitazione;
attività specificatamente rivolte a favorire la possibilità di ricreazione, di occupazione del tempo, di socializzazione, di relazioni esterne con i familiari, con amici e con l'ambiente circostante;
servizi generali di supporto quali: servizio di igiene ambientale, servizio di ristorazione, lavanderia-stireria-guardaroba, manicure/pedicure, parrucchiere, telefono (solo ricezione), servizio custodia valori, area accoglienza esterni, radio/tv, gestione farmaci-presidi sanitari e ausili, trasporto ospiti e assistenza spirituale.
Il CDI, dedicato ad anziani parzialmente non autosufficienti, è autorizzato al funzionamento per n. 30 Utenti CDI. Le attività da effettuare nel CDI si svolgeranno in locali adeguatamente predisposti (ed alcuni da condividere

con le attività della RSA). Con riguardo al CDI, il Concessionario dovrà assicurare in favore degli Utenti CDI i seguenti servizi:

attività medico – infermieristica;

attività specificatamente socio-assistenziali;

attività di riabilitazione;

attività specificatamente rivolte a favorire la possibilità di ricreazione, di occupazione del tempo, di socializzazione, di relazioni esterne con i familiari, con amici e con l'ambiente circostante.

servizi generali di supporto quali: servizio di igiene ambientale, servizio di ristorazione, manicure/pedicure, parrucchiere/barbiere, telefono (solo ricezione), area break, gestione presidi sanitari e ausili, trasporto ospiti e assistenza spirituale.

I Minialloggi, in numero di 16, sono strutturati per accogliere due Ospiti Minialloggi per ciascun Minialloggio. Il servizio effettuato tramite i Minialloggi è mirato a soddisfare le esigenze di una particolare categoria di anziani, che per il proprio stato psicosociale ed economico, anche se autonomi nello svolgimento delle attività della vita quotidiana, necessitano di vivere in un contesto protetto che offra sicurezza sociale e faciliti la socializzazione.

Con riguardo ai Minialloggi, il Concessionario dovrà assicurare in favore degli Ospiti Minialloggi i seguenti servizi:

attività medico – infermieristica

attività specificatamente socio-assistenziali

attività di fisioterapia

attività specificatamente rivolte a favorire la possibilità di ricreazione, di occupazione del tempo, di socializzazione, di relazioni esterne con i familiari, con amici e con l'ambiente circostante;

servizi generali di supporto quali: utenze e manutenzione, servizio di igiene ambientale, lavanderia-stireria-guardaroba, servizio di ristorazione, manicure/pedicure, parrucchiere/barbiere, telefono (solo ricezione), servizio custodia valori e assistenza spirituale.

Unitamente alla gestione, la concessione prevede la esecuzione, compresa progettazione, di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione di una Camera Mortuaria ed altri interventi di manutenzione straordinaria.

Il concessionario dovrà provvedere alla realizzazione della verifica della vulnerabilità sismica dell'intera struttura ex ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 3650

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Vedasi Capitolato

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 02/11/2022

Ora locale: 09:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 02/11/2022

Ora locale: 09:30

Luogo:

Pubblica, telematica, aperta a tutti coloro che ne faranno richiesta - nei documenti di gara sono indicate le modalità

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si veda la documentazione di gara

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia MILANO

Città: MILANO

Codice postale: 20100

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia MILANO

Città: MILANO

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

13/09/2022