

Gara a procedura aperta per Accordo quadro - Fornitura in opera di apparecchiature per l'accumulo di energia elettrica prodotta con fonte solare e apparecchiature per la produzione e conversione energia, complete di accessori e posa in opera, e impianto elettrico per la connessione per nr. 7 nuovi impianti completi e nr 34 sistemi da applicare su fotovoltaici già esistenti

VERBALE UNICO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Consorzio Informatica Territorio S.p.A. per conto di Comuni Cremaschi ha pubblicato un bando di gara aperto per la fornitura in opera di apparecchiature di accumulo di energia elettrica come da dettaglio di seguito

Indirizzo stazione appaltante	CONSORZIO INFORMATICA TERRITORIO S.P.A, con sede a CREMA (CR) VIA DEL COMMERCIO 29 CAP 26013, Codice Fiscale e P.IVA 01321400192 Telefono +39 0373 218820 Telefacsimile : + 39 0373 218828 Mail info@consorzioit.net Indirizzo PEC : consorzioit@pec.it Sito web: (URL) https://www.consorzioit.net/gare-e-contratti-aperti		
Tipologia della procedura	APERTA		
Codice CPV principale	31434000-7	Accumulatori al litio	
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	09331200-0	Moduli fotovoltaici solari	
Codice CIG	8944124C9B	LOTTO 1	€ 409.187,00
	8944137757	LOTTO 2	€ 344.964,00
	8944146EC2	LOTTO 3	€ 445.996,00
	8944155632	LOTTO 4	€ 368.772,00
	894417243A	LOTTO 5	€ 448.505,00
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 9:00 del 19/11/2021		
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 9:00 del 15/11/2021		
Seduta pubblica	Ore 14:00 del 19/11/2021 (con avviso, emesso con congruo preavviso è stata spostata di qualche ora)		
Luogo Seduta Pubblica	In modalità telematica		
Criterio di aggiudicazione	Minor prezzo (per il lotto) Si procederà alla verifica dell'offerta anomala con esclusione automatica (art. 97 comma 8) anche in caso di 5 offerte valide.		

Suddivisione in Lotti	La procedura prevede nr. 5 Lotti, da assegnarsi separatamente, l'Operatore economico può presentare offerta per max 3 lotti, ma è prevista assegnazione di massimo un solo lotto.
Id Sintel	146650842
Durata del contratto	12 mesi
Luogo di esecuzione del contratto - <i>Codice NUTS</i>	Comuni dell'Area vasta Cremasca - NUTS: ITC4A
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte
Responsabile Unico del Procedimento -:	Dr. Massimo Zanzi
Invio alla GUCE per la pubblicazione	Data di presentazione : 15/10/2021
Pubblicazione	Stato: Pubblicato: 20/10/2021 Titolo ufficiale: IT-Crema: Accumulatori al litio Numero dell'avviso nella GU S: 2021/S 204-532353
Pubblicazione GURI	n. 123 del 22/10/2021
Osservatorio LL PP Regione Lombardia	Numero bando : Bando 93921

Visto che

- i Comuni del Cremasco, in uno alla provincia di Cremona, hanno costituito la società S.C.R.P. Società Cremasca Reti e Patrimonio S.p.A. corrente in Crema alla via del Commercio 29, Codice Fiscale 91001260198, la quale detiene il 100% della società controllata in house Consorzio Informatica Territorio S.p.A. – nel prosieguo anche Consorzio.IT (in breve nel seguito CIT) - in Crema alla via del Commercio 29, Codice Fiscale 01321400192, già assimilata dal TAR bresciano a un organismo di diritto pubblico, e interamente partecipata da Enti locali,;
- a mente dell'art. 3.1. lett. c) dello statuto, l'oggetto sociale di Consorzio.IT include "l'espletamento, anche per conto degli enti locali, delle gare e, in generale, delle procedure finalizzate all'individuazione dei soggetti erogatori dei servizi";
- Consorzio.IT è società *in house* a controllo congiunto per statuto;
- mediante la struttura di cui dispone, Consorzio.IT, svolge attività di committenza principali e ausiliarie in favore dei soci, con modalità e mezzi ritenuti efficienti;
- Con lettera prot. 12140 del 9 marzo 2021, Consorzio.IT è stata iscritta nel registro di cui all'art. 192 Codice Appalti, relativo alle amministrazioni che affidano *in house*, così acclarando la sussistenza dei requisiti per l'affidamento *in house*;
- Consorzio.IT è amministrazione aggiudicatrice, e rientra nella definizione di organismo di diritto pubblico;
- con deliberazione n. XI / 3372 del 14 luglio 2020, la Regione Lombardia ha previsto un contributo massimo a fondo perduto di euro 200.000,00 euro per la realizzazione o di un impianto solare fotovoltaico integrato con un sistema di accumulo, o di un nuovo sistema di accumulo connesso ad un impianto fotovoltaico esistente;

- per effettuare l'intervento, devono essere affidati servizi e acquistati beni;
- stante l'unitarietà della operazione, siccome il contemporaneo svolgimento di operazioni simili in altri comuni limitrofi mediante Consorzio.IT - modificata e partecipata al fine di rendere tali servizi nel territorio - appare efficiente e conveniente che tutte le attività per il conseguimento dei contributi siano affidate alla predetta;
- si tratta di un modello di attività di committenza tipico;
- infatti, a mente del considerando n. 69 della Direttiva Appalti, le Centrali di Committenza possono agire come grossisti, acquistando e rivendendo anche servizi e beni;
- l'art. 37, quarto comma, della Direttiva 2014/24 del 26 febbraio 2014 dispone: "Le amministrazioni aggiudicatrici, senza applicare le procedure di cui alla presente direttiva, possono aggiudicare a una centrale di committenza un appalto pubblico di servizi per la fornitura di attività di centralizzazione delle committenze.";
- l'adozione del *modello grossista*, alla luce anche del contemporaneo svolgimento di tali attività per altri comuni, consente una gestione unitaria dell'intero progetto, con risparmio di tempo, costi, e una maggior garanzia qualitativa;
- l'operazione è volta all'acquisto di servizi e alla fornitura degli impianti fotovoltaici e dei sistemi di accumulo, comprensiva dei lavori accessori di posa in opera (art. 3, lett. tt, Codice Appalti);

RICHIAMATO:

- che è stato pubblicato il bando GURI Contratti pubblici n° 123 del 22-11-2021, Osservatorio Contratti Regione Lombardia nr. 93921 e profilo CUC;
- che in data 19/11/2021 alle ore 9:00 è scaduto il termine per la presentazione delle domande di partecipazione;
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta valida e congruente con l'interesse pubblico;
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- che il Criterio di Aggiudicazione previsto è attraverso richiesta di offerta in Accordo Quadro

Tutto ciò premesso

Le sedute si sono svolte con

Prima seduta: il giorno 19 del mese di novembre 2021, alle ore 14:30, presso la sede di Consorzio It S.p.A. (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal dott. Zanzi Massimo, responsabile del procedimento di gara, ed il geom. Mario Campanini e sig.ra Elena Scandelli

delegati per le operazioni su piattaforma SINTEL, sino alle 18:00

Seduta successiva riservata per analisi giustificativi, del seggio di gara sopra citato il giorno 10 dicembre 2021 ore 14:00 sino alle 16:30

Seduta successiva riservata per conferma delle proposte di aggiudicazione, del seggio di gara sopra citato il giorno 13 dicembre 2021 ore 14:30 sino alle 17:10

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di Committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A.

Sono presenti le seguenti buste amministrative:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1636987485700	CANTIERE DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS 2411530989	Forma singola	lunedì 15 novembre 2021
1637136258144	CRESSONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. 1888370200	Forma singola	mercoledì 17 novembre 2021
1637145854010	F.lli Franchini S.r.l. Unipersonale 2601870401	Forma singola	mercoledì 17 novembre 2021
1637228380485	Palandri e Belli S.r.l. 02003440977	Forma singola	giovedì 18 novembre 2021
1637245198592	ECO CASA SRL 1415150190	Forma singola	giovedì 18 novembre 2021
1637248094645	MYENERGY S.P.A. 5528670960	Forma singola	giovedì 18 novembre 2021
1637265229234	MAX AUTOMAZIONI SRL 3599350786	Forma singola	giovedì 18 novembre 2021

Non sono state ricevute domande di partecipazione alla seduta pubblica e pertanto si procede con l'apertura su SINTEL della documentazione amministrativa.

Un partecipante non è stato in grado di presentare sulla piattaforma la sua offerta ed ha inviato una segnalazione dopo la scadenza del termine, tuttavia, mancando la prova della tempestività della presentazione, non è possibile concedere proroghe e inoltre ciò sarebbe una violazione della par condicio, pertanto è stata data risposta via SINTEL.

Vengono visionate le autodichiarazioni presentate, la presenza della fideiussione, del DGUE e pagamento ANAC per ogni singolo partecipante, con ordine di presentazione dell'offerta.

Visionata la documentazione amministrativa del partecipante CANTIERE DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS si ammette alla procedura.

Visionata la documentazione amministrativa del partecipante CRESSONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. si ammette alla procedura.

Visionata la documentazione amministrativa del partecipante F.lli Franchini S.r.l. Unipersonale si ammette alla procedura.

Visionata la documentazione amministrativa del partecipante Palandri e Belli S.r.l. Unipersonale si ammette alla procedura.

Visionata la documentazione amministrativa del partecipante ECO CASA SRL si ammette alla procedura.

Visionata la documentazione amministrativa del partecipante MYENERGY S.P.A. si ammette alla procedura.

Visionata la documentazione amministrativa del partecipante MAX AUTOMAZIONI SRL si ammette alla procedura.

Si prosegue con l'apertura delle buste economiche in ordine di Lotto, precisando che

- ogni concorrente poteva offrire per un massimo di nr. 3 Lotti
- a ciascun partecipante viene assegnato massimo 1 lotto, pertanto qualora sia assegnatario di un lotto, la sua offerta relativa al lotto successivo sarà esclusa, sia dalla valutazione che dal numero di offerte ammesse ai fini del calcolo della anomalia finalizzata alla esclusione automatica.

Considerato che per il Lotto 4 è presente una sola offerta ECO CASA, che partecipa ad altri lotti, in caso di assegnazione di un lotto, verrebbe esclusa la sua offerta nel lotto in esame, si procede ad aprire in via prioritaria questo lotto, per scongiurare l'evenienza di lotto deserto.

Lotto 4

Imprese partecipanti - ECO CASA SRL

Ha proposto la propria offerta economica

Offerta economica:	331.888,00000 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	6.638,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	11.000,00000 EUR
Offerta economica complessiva:	342.888,00000 EUR

Si propone l'aggiudicazione alla ECO CASA, ribasso del 12,98%.

Considerato che per il Lotto 2 sono presenti solo due offerte CANTIERI DEL SOLE e MAX AUTOMAZIONI, che partecipano ad altri lotti, in caso di assegnazione di un lotto, verrebbe esclusa una delle offerte nel lotto in esame, si procede ad aprire questo lotto, per scongiurare l'evenienza di lotto deserto.

Lotto 2

Imprese partecipanti - CANTIERI DEL SOLE e MAX AUTOMAZIONI

Hanno proposto le seguenti offerte economiche

<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>VALORE ECONOMICO</u>
MAX AUTOMAZIONI SRL 03599350786	Forma singola	229.289,36000 EUR
CANTIERE DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS 02411530989	Forma singola	326.833,00000 EUR

Considerato l'elevato ribasso proposto da MAX AUTOMAZIONI (ribasso -36,43%) il RUP dispone la richiesta di giustificativi dell'offerta economica.

Si sospende quindi la procedura per il Lotto in esame in attesa della presentazione della relazione con i giustificativi.

Sospesa la valutazione il 19 novembre 2021, alle ore 18:00 per il Lotto 2.

Analisi dei giustificativi pervenuti:

Lo scopo del documento e' quello di delineare il quadro economico e finanziario relativo all'offerta del concorrente al fine di dimostrarne la capacità di sostenere l'impegno che ha assunto e dichiarato in gara.

L'impresa ha documentato i costi, con preventivi e indicazioni economiche della sostenibilità della propria offerta, le condizioni ed il costo del lavoro conforme ai valori medi ministeriali.

Le spese generali sono state differenziate per tipologia di spesa, ed indicate nella relazione.

Pertanto, il R.U.P. ritiene che le giustificazioni prodotte siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta, e ritiene quindi non necessario acquisire ulteriori chiarimenti, precisazioni o audizione per la giustificazione dell'offerta in esame.

IL RUP propone l'aggiudicazione alla MAX AUTOMAZIONI per il LOTTO 2, e pertanto l'impresa sarà esclusa dalla partecipazione su altri Lotti.

Lotto 1

Imprese partecipanti - MYENERGY S.P.A., CANTIERE DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS, ECO CASA SRL, Palandri e Belli S.r.l., F.Ili Franchini S.r.l. Unipersonale, CRESSONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.

Viene esclusa l'offerta di ECO CASA srl, in quanto è già aggiudicatario provvisorio del Lotto 4.

Hanno proposto le seguenti offerte economiche

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO
CRESSONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. 01888370200	Forma singola	300.964,10000 EUR
F.Ili Franchini S.r.l. Unipersonale 02601870401	Forma singola	335.781,89000 EUR
Palandri e Belli S.r.l. 02003440977	Forma singola	324.637,46000 EUR
CANTIERE DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS 02411530989	Forma singola	393.837,00000 EUR
MYENERGY S.P.A. 05528670960	Forma singola	342.415,88000 EUR

Si procede all'analisi delle offerte economiche, con applicazione dell'esclusione automatica offerte anomale (sono presenti nr. 5 offerte)

Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: **EUR 324.637,46**, pertanto l'offerta di Cressoni, per questo lotto, viene esclusa in quanto inferiore alla soglia.

<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO
CRESSONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. 01888370200	Forma singola	300.964,10000 EUR
Palandri e Belli S.r.l. 02003440977	Forma singola	324.637,46000 EUR
F.lli Franchini S.r.l. Unipersonale 02601870401	Forma singola	335.781,89000 EUR
MYENERGY S.P.A. 05528670960	Forma singola	342.415,88000 EUR
CANTIERE DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS 02411530989	Forma singola	393.837,00000 EUR

IL RUP propone l'aggiudicazione alla PALANDRI E BELLI per il LOTTO 1, e pertanto l'impresa sarà esclusa dalla partecipazione su altri Lotti.

Il ribasso risultante dall'offerta aggiudicataria è del 18,27%.

Lotto 3

Imprese partecipanti - MYENERGY S.P.A., CANTIERE DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS, MAX AUTOMAZIONI, Palandri e Belli S.r.l., F.lli Franchini S.r.l. Unipersonale, CRESSONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.

Vengono escluse, in quanto aggiudicatarie proposte per gli altri lotti, le offerte di

PALANDRI E BELLI

MAX AUTOMAZIONI

Le imprese ammesse, hanno proposto le seguenti offerte economiche:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO
CRESSONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. 01888370200	Forma singola	328.039,20000 EUR
F.Ili Franchini S.r.l. Unipersonale 02601870401	Forma singola	353.064,94000 EUR
MYENERGY S.P.A. 05528670960	Forma singola	364.956,32000 EUR
CANTIERE DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS 02411530989	Forma singola	429.126,00000 EUR

Le offerte ammesse sono 4, pertanto non è applicabile il calcolo dell'anomalia con esclusione automatica delle offerte.

Il ribasso presentato dal migliore offerente è comunque in linea e non si discosta dai ribassi registrati su altri Lotti (anche dove è stata analizzata la anomalia Lotto 2)

Quindi, premesso che la base dei prezzi unitari per tipologie e caratteristiche dei prodotti è la medesima per tutti i lotti, l'offerta del Lotto 2 con gli stessi prodotti, mostra che un ribasso intorno al 30% sia sostenibile, è valutabile che la offerta di CRESSONI sia ammissibile senza analisi della anomalia.

Si richiede a integrazione alla Cressoni, per tutti i lotti in cui partecipa, la dichiarazione su modello fac simile 4, ed allegato tabella prezzi unitari (inviata Comunicazione il 10/12/2021)

Il dettaglio dei prezzi unitari è pervenuto il 13/12/2021.

Si propone quindi assegnazione, per la migliore offerta a CRESSONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. con ribasso del 24,2397%

Lotto 5

Imprese partecipanti - MYENERGY S.P.A., MAX AUTOMAZIONI, Palandri e Belli S.r.l., F.Ili Franchini S.r.l. Unipersonale, CRESSONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., ECO CASA

Vengono escluse, in quanto aggiudicatarie proposte per gli altri lotti, le offerte di

PALANDRI E BELLI

MAX AUTOMAZIONI

CRESSONI

ECOCASA

Le imprese ammesse, hanno proposto le seguenti offerte economiche:

<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>VALORE ECONOMICO</u>
F.lli Franchini S.r.l. Unipersonale 02601870401	Forma singola	342.045,63000 EUR
MYENERGY S.P.A. 05528670960	Forma singola	371.654,95000 EUR

Le offerte ammesse sono 2, e pertanto non è applicabile il calcolo dell'anomalia con esclusione automatica delle offerte.

Il ribasso presentato dal migliore offerente, è comunque in linea e non si discosta dai ribassi registrati su altri Lotti (anche dove è stata analizzata la anomalia Lotto 2)

Quindi premesso che, la base dei prezzi unitari per tipologie e caratteristiche dei prodotti è la medesima per tutti i lotti, l'offerta del Lotto 2 con gli stessi prodotti, mostra che un ribasso del 30% sia sostenibile, è valutabile che la offerta di F.LLI FRANCHINI sia ammissibile senza analisi della anomalia.

Si propone quindi assegnazione, per la migliore offerta a F.LLI FRANCHINI s.r.l. Unipersonale con un ribasso del 21,4600%

Alle ore 17:10 del 13/12/2021 il Rup dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il RUP

Massimo Zanzi



Delegato alle operazioni su Sintel

Campanini Mario

Handwritten signature of Mario Campanini in black ink.

Delegato alle operazioni su Sintel

Elena Scandelli

Handwritten signature of Elena Scandelli in black ink.