

**Procedura Negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2 lett. c bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL VELODROMO P.BAFFI - CREMA (CR).  
CIG n. 88250673AC - CUP: B97F20000040001**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1**

**Prima seduta pubblica**

Vista :

- che la CUC ha proceduto a effettuare una indagine di mercato con selezione dei candidati soggetti da invitare, sulla base di qualificazione SOA adeguata, lavori restauro e specialistici, disponibilità ed interesse a presentare offerta, individuando 20 operatori;
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Crema, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

<b>Identificativo di procedura:</b>	142157223
<b>Nome della procedura:</b>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VELODROMO "P. BAFFI" IN CREMA (CR) OG 2 E OS26 RICHIESTI ANCHE IN RTI - RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
<b>Modalità offerta economica:</b>	valore percentuale
<b>Tipologia di procedura:</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<b>Seleziona la modalità di trattativa:</b>	Procedura al ribasso della base d'asta
<b>Numero di Protocollo:</b>	947/2021
<b>Codice CPV principale:</b>	45220000-5 - Opere d'arte e strutture
<b>Base d'asta:</b>	1.400.141,16000 EUR
<b>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza:</b>	41.280,00000 EUR
<b>di cui costi del personale:</b>	665.172,65000 EUR
<b>Importo negoziabile su cui presentare offerta:</b>	1.358.861,16000 EUR
<b>Data apertura:</b>	12/07/21 18.16.00 CEST
<b>Termine ultimo per la presentazione delle offerte:</b>	10/08/21 9.00.00 CEST
<b>Ambito della procedura:</b>	Procedura per lavori
<b>Responsabile Unico del Procedimento:</b>	CAMPANINI MARIO CESARE

<b>Codice CIG:</b>	88250673AC
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	prezzo più basso

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- Si precisa che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come indicato in lettera di invito, sarà applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, e le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
- L'importo totale d'appalto è pari a Euro 1.400.141,16 oltre iva:
  - Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 1.358.861,16
  - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 41.280,00
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- in data 12/07/2021 con Prot. N. 947/2021 è stato inviato attraverso SINTEL invito alla presentazione dell'offerta alle seguenti 20 Imprese

<b>N°</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>C.F.</b>
1	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	3673620161
2	BENIS COSTRUZIONI SRL	2622020168
3	cognolato srl	3860070287
4	CONPAT SCARL	6044391214
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI	966060378
6	Consorzio Stabile Costruendo Srl	3782970986
7	Consorzio Stabile POLIEDRO	02869870341
8	DELEO srl	3082310966
9	EDIL ERRE	3202800169
10	Faggion Antonio S.r.l.	1780590244
11	GHISETTI COSTRUZIONI S.R.L.	1406390193
12	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE	4748890151

	S.R.L.	
13	I.M.G.	6869090156
14	IDROGEDIL S.r.l.	276690823
15	impresa bene dott.antonio srl	3658861210
16	IMPRESA EDILE FRANCO SRL - UNIPERSONALE	4924280011
17	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	4356260754
18	MAR.SAL. RESTAURI	5748201216
19	Schiavo & C. S.p.a.	184900652
20	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	4319720753

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 9.00 del giorno 10 Agosto 2021;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 10 Agosto 2021, alle ore 9.30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara, la Sig.ra Elena Scandelli, dipendente della centrale di committenza ed addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9.00 sono pervenute le seguenti 13 offerte:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA offerta
Schiavo & C. S.p.a. 00184900652	Schiavo & c. spa (Capogruppo) - Medinok spa (Mandante) - Ital.Pav.I. srl (Mandante)(Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 9 agosto 2021 12.48.06 CEST
IDROGEDIL S.r.l. 00276690823	Forma singola	lunedì 2 agosto 2021 22.37.25 CEST
I.M.G. 06869090156	IMG SRL + FRATUS PAVIMENTAZIONI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 5 agosto 2021 15.34.49 CEST
I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L. 04748890151	ATI ICG - GHIDOTTI IMPIANTI - BACCHI(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 30 luglio 2021 18.05.37 CEST
GHISSETTI COSTRUZIONI S.R.L. 01406390193	GHISSETTI COSTRUZIONI SRL - VIVIANI IMPIANTI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 9 agosto 2021 11.28.40 CEST

Faggion Antonio S.r.l. 01780590244	Forma singola	martedì 10 agosto 2021 2.12.09 CEST
EDIL ERRE 03202800169	EDIL ERRE SRL - CANOBBIO GROUP SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 9 agosto 2021 16.40.04 CEST
Consorzio Stabile POLIEDRO 02869870341	Forma singola	venerdì 6 agosto 2021 11.43.18 CEST
Consorzio Stabile Costruendo Srl 03782970986	Forma singola	venerdì 30 luglio 2021 10.22.25 CEST
CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	Forma singola	lunedì 9 agosto 2021 16.13.58 CEST
CONPAT SCARL 06044391214	Forma singola	lunedì 9 agosto 2021 17.52.00 CEST
cognolato srl 03860070287	Forma singola	venerdì 30 luglio 2021 16.07.07 CEST
BENIS COSTRUZIONI SRL 02622020168	RTI BENIS ERREBI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 9 agosto 2021 12.32.18 CEST

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A. (ex - ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.).

Il RUP, avvalendosi della possibilità in premessa, procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo sommario della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **Schiavo & c. spa (ATI) - Medinok spa + Ital.Pav.I. srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **IDROGEDIL S.r.l.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **IMG SRL ATI con FRATUS PAVIMENTAZIONI SRL** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **ATI ICG - GHIDOTTI IMPIANTI - BACCHI** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **Ghisetti Costruzioni srl ATI Viviani Impianti srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **Faggion Antonio srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **EDIL ERRE srl ATI Cannobbio Group srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **Consorzio Stabile Poliedro** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **Consorzio Stabile Costruendo srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **Consorzio Ciro Menotti** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **CONPAT SCARL** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **Cognolato srl ATI Sartori srl impianti sportivi** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **Benis Costruzioni srl RTI ERREBI Impianti srl** e se ne verifica il contenuto.

I RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constatata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Alle ore 12:00, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Le Imprese selezionate per il 10% per il controllo requisiti, sono la **Consorzio Stabile Costruendo srl** e la **Consorzio Ciro Menotti**.

Una volta controllate le autodichiarazioni dei due sorteggiati, tutte complete e regolari, si conclude la parte amministrativa, con ammissione di tutti i 13 partecipanti, e si procede ora alla analisi delle offerte e delle dichiarazioni di offerta economica

A seguito della analisi, si rileva che la dichiarazione di offerta economica del Consorzio compilata sul modello messo a disposizione, non è compilato in alcuni valori, ma questi sono correttamente indicati nel documento di offerta SINTEL file DocumentoOfferta\_1627633052842.p7m (che rappresenta i valori dichiarati per "costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico - 6.863,24 EUR, e costi del personale 665.172,65 EUR", si ritiene pertanto l'offerta ammissibile.

Si riporta di seguito la tabella con i valori emersi all'apertura dell'offerta economica:

<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
EDIL ERRE SRL - CANOBBIO GROUP SRL	RTI	8,35%
CONSORZIO CIRO MENOTTI	Singola	5,188%
Schiavo & c. spa - Medinok spa - Ital.Pav.I. srl	RTI	14,255%
RTI BENIS ERREBI	RTI	6,12%
GHISETTI COSTRUZIONI SRL - VIVIANI IMPIANTI SRL	RTI	6,075%
Consorzio Stabile POLIEDRO	Singola	20,43%

IMG SRL + FRATUS PAVIMENTAZIONI SRL	RTI	15,31%
IDROGEDIL S.r.l.	Singola	26,543%
ATI ICG - GHIDOTTI IMPIANTI - BACCHI	RTI	10,31%
cognolato srl	Singola	10,456%
Consorzio Stabile Costruendo Srl	Singola	15,81%
Conpat SCARL		19,595%
Faggion Antonio srl		3,21%

Come previsto dall'art. 97 c.2-bis, (offerte ammesse è inferiore a 15) è stata verificata la congruità delle offerte secondo il metodo previsto dal citato comma. Visto che il Rapporto b/a superiore al 15%, il sistema SINTEL procede ad effettuare il calcolo, e la soglia di anomalia è calcolata nel **16,24250 %** sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016.

Qui le offerte ordinate per ribasso percentuale che rappresentano la graduatoria finale definitiva.

<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</b>
Faggion Antonio srl		3,21%
CONSORZIO CIRO MENOTTI	Singola	5,19%
GHISETTI COSTRUZIONI SRL - VIVIANI IMPIANTI SRL	RTI	6,08%
RTI BENIS ERREBI	RTI	6,12%
EDIL ERRE SRL - CANOBBIO GROUP SRL	RTI	8,35%
ATI ICG - GHIDOTTI IMPIANTI - BACCHI	RTI	10,31%
cognolato srl	Singola	10,46%
Schiavo & c. spa - Medinok spa - Ital.Pav.l. srl	RTI	14,26%
IMG SRL + FRATUS PAVIMENTAZIONI SRL	RTI	15,31%
<b>Consorzio Stabile Costruendo Srl</b>	Singola	<b>15,81%</b>
<b>Conpat SCARL</b>		<b>19,60%</b>
<b>Consorzio Stabile POLIEDRO</b>	<b>Singola</b>	<b>20,43%</b>
<b>IDROGEDIL S.r.l.</b>	<b>Singola</b>	<b>26,54%</b>

Sono pertanto escluse dalla procedura, in quanto il proprio ribasso è superiore alla percentuale, risultando anomale e non congrue secondo i dettami del citato articolo 97 del Codice Appalti, le offerte di:

- Conpat SCARL
- Consorzio Stabile POLIEDRO
- IDROGEDIL S.r.l.

La comunicazione di esclusione è stata trasmessa attraverso Comunicazioni di SINTEL durante la seduta di valutazione.

La graduatoria finale è la seguente, e viene quindi data pubblica lettura dell'offerta economica definitiva:

<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</b>
Consorzio Stabile Costruendo Srl	Singola	15,81%
IMG SRL + FRATUS PAVIMENTAZIONI SRL	RTI	15,31%
Schiavo & c. spa - Medinok spa - Ital.Pav.I. srl	RTI	14,26%
cognolato srl	Singola	10,46%
ATI ICG - GHIDOTTI IMPIANTI - BACCHI	RTI	10,31%
EDIL ERRE SRL - CANOBBIO GROUP SRL	RTI	8,35%
RTI BENIS ERREBI	RTI	6,12%
GHISETTI COSTRUZIONI SRL - VIVIANI IMPIANTI SRL	RTI	6,08%
CONSORZIO CIRO MENOTTI	Singola	5,19%
Faggion Antonio srl	Singola	3,21%

Visionate la documentazione delle Imprese sorteggiate **Consorzio Stabile Costruendo srl** e la **Consorzio Ciro Menotti**, verificata che hanno tutti i requisiti generali e speciali.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore dell'impresa Consorzio Stabile Costruendo Srl C.F. e P.IVA. 03782970986, che ha dichiarato operare per l'appalto con i seguenti consorziati :

- Codice Fiscale 03114680832 - TRISCARI COSTRUZIONI SRL
- Codice Fiscale 03408910788 - DE ROSE SERVICE S.R.L.
- Codice Fiscale 03713920712 - GLOB.SER. - SOCIETA' COOPERATIVA



Si procede alla trasmissione del presente verbale al Comune di Crema per le decisioni di competenza.

Impresa	Offerta economica ribasso %	Offerta economica EUR netta	costi della sicurezza derivanti da interferenza EUR	offerta economica complessiva netta EUR (escl IVA)
Consorzio Stabile Costruendo Srl	15,81%	1.144.025,21	41.280,00	<b>1.185.305,21</b>

n.b. Valori arrotondati a centesimi di EUR (imponibili).

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 16:15

Il RUP

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

