

Procedura Negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2 lett. c bis del D.Lgs. 50/2016 emendato da legge 14 giugno 2019, n. 55 (cd. Sblocca Cantieri) - APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE II STRALCIO "EX ASILO ZAMBELLI-FERRI" – COMUNE DI VAILATE - CR

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Vista :

- che in data 06/08/2020 è stato inoltrato avviso di manifestazione di interesse a partecipare all'appalto per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione II stralcio "Ex Asilo Zambelli-Freri" Comune di Vailate (CR);
- che in data 21/08/2020 sono state presentate n°. 53 manifestazioni di interesse e che in fase di sorteggio sono state estratte a sorte le seguenti n° 12 imprese

| n. | OPERATORE ECONOMICO | INDIRIZZO E-MAIL (PEO) | INDIRIZZO PEC |
|-----------|------------------------------------|--|--|
| 1 | ALMA C.I.S.SRL | massimo.salvati@almacis.it | almacis@pec.it |
| 2 | BLESSED GROUP SRL | blessedgroupsrl@gmail.com | blessedgroupsrl@pec.it |
| 3 | AZIMUTH SRL | antonioli.azimut@gmail.com | azimut@legalmail.it |
| 4 | ARTEDIL di Campenni Rocco & C. Srl | gare@artedilrocco.it | artedilcampenni@legalmail.it |
| 5 | TECNICA RESTAURI SRL | COMMERCIALE@TECNICARESTAU URI.IT | gare.tecnicarestauri@pec.it |
| 6 | GIRASOLE COSTRUZIONI SRL | girasole1.srl.CR00@infopec.cassae dile.it | girasole1.srl.CR00@infopec.c assaedile.it |
| 7 | CONSORZIO STABILE | consorziocostruendo@gmai | consorziocostruendo@pec.it |
| 8 | EDILGRANDE SRL | edilgrandesrl@legalmail.it | edilgrandesrl@legalmail.it |
| 9 | CREA.MI SRL | gare@creamisrl.it | crea.misrl@pec.it |

| | | | |
|----|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 10 | PRO.MU RESTAURI ARTISTICI SRL | pro.mu@postanotificata.it | gare@promurestauri.com |
| 11 | ABBATI COSTRUZIONI SRL | abbaticostruzioni@legalmail.it | abbaticostruzioni@libero.it |
| 12 | EDILGAMMA SRL | edilgammaamministrazione@gmail.com | edilgammarsl@pec.it |

- la determina del Comune di Vailate n. 64 in data 21/08/2020 avente ad oggetto *“Affidamento dell'incarico per attivita' di gara finalizzata al bando lavori del 2 stralcio - riqualificazione e riconversione dell'ex asilo zambelli-ferri a nuovo municipio.*
- che Consorzio.it srl, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Vailate, ha provveduto ad eseguire tutte le pubblicazioni obbligatorie previste per tale procedura, nonché alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel , della Azienda Regionale Centrale Acquisti – ARCA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura;
- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- L'importo totale presunto è pari a Euro 567.878,92 oltre iva:
 - Importo esecuzioni lavorazioni € 369.325,01
 - Manodopera € 189.303,91
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 9.250,00
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta valida e congruente con l'interesse pubblico;
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 9.00 del giorno 29 settembre 2020;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 29, del mese di settembre 2020, alle ore 9.30, presso la sede di Consorzioit Srl. (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta

del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara, la Sig.ra Elena Scandelli, dipendente della centrale di committenza ed addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia; ed Anna Maria Donati De Conti, dipendente della centrale di committenza ed addetta alla verbalizzazione delle operazioni.

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9.00 sono pervenute le seguenti offerte:

| n. | OPERATORE ECONOMICO | P.IVA | SEDE |
|----|-------------------------------------|-------------|--|
| 1 | CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL | 03782970986 | Via Nazionale n° 59/A Frazione Raffa di Puegnago del Garda 25080 (BS) |
| 2 | ABBATI COSTRUZIONI SRL | 01842530345 | Via V. G. Da Verrazzano 6 - 43010 Roccabianca (PR) |

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A. (ex - ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.).

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **Consorzio Stabile Costruendo Srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **Abbate Costruzioni Srl** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si prosegue con il sorteggio di un campione del 10% dei fornitori, il sistema ha scelto l'impresa Abbate Costruzioni Srl, si verifica la documentazione amministrativa e si prosegue con l'ammissione.

Si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Si specifica che per la attribuzione del punteggio verrà impiegata la formula del prezzo minimo

Per le procedure totali e unitarie per valore percentuale al ribasso (Formula allo sconto massimo) la formula da applicare è la seguente:

$$PE = PE_{max} \times \frac{S_o}{S_{max}}$$

dove:

- S_o = Percentuale offerta dal singolo concorrente
- PE_{max} = Punteggio economico massimo assegnabile
- S_{max} = Percentuale più alta offerta in gara

La modalità stabilita per la presentazione dell'offerta è per ribasso percentuale.

Il calcolo della soglia dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs 50/2016 è di

Viene quindi data pubblica lettura dell'offerta economica.

| n.p | OPERATORE ECONOMICO | SCONTO PERCENTUALE | VALORE ECONOMICO (escl oneri sicurezza) | PUNTEGGIO |
|-----|----------------------------------|--------------------|---|-----------|
| 1 | CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL | 18,51% | 464.476,70 | 98,09 |
| 2 | ABBATI COSTRUZIONI SRL | 18,87% | 462.465,64 | 100 |

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore dell'impresa Abbati Costruzioni Srl e la conseguente trasmissione del presente verbale al Comune di Vailate per le decisioni di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 10:25.

Il RUP

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara

Sig.ra Elena Scandelli



Il Segretario verbalizzante

Donati De Conti Anna Maria

