

**Gara europea a procedura aperta per l'appalto di manutenzione del verde pubblico del Comune di Crema riservata ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 50/2016.**

**CIG: 83707208A9 (lotto 1) - 8370728F41 (lotto 2)**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1**

**Prima seduta pubblica**

Vista :

- la Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 10/02/2020 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2020 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 30/03/2020 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2020.2022 – Indirizzi operativi per la gestione del Bilancio 2020 a seguito dell'emergenza sanitaria in corso", immediatamente eseguibile;
- la necessità di eseguire interventi di manutenzione nelle aree a verde comunali riguardanti, parchi, giardini, scuole, cimiteri, aiuole spartitraffico ed aree verdi varie;
- la delibera di giunta comunale n. 115 del 01/07/2020 avente per oggetto "SERVIZIO MANUTENZIONE AREE A VERDE – SETTEMBRE 2020 A AGOSTO 2021 – LOTTO 1 E LOTTO 2. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CON RISERVA A OPERATORI ECONOMICI E COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 AL FINE DI PROMUOVERE L'INSERIMENTO LAVORATIVO DI SOGGETTI SVANTAGGIATI";
- la determina del Comune di Crema n. 642 in data 16/07/2020 avente ad oggetto "*Servizio manutenzione aree a verde – da Settembre 2020 ad Agosto 2021 – Lotto 1 e Lotto 2. Approvazione progetto esecutivo. Assunzione impegno di spesa. Indizione gara europea a procedura aperta*".
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Crema, ha provveduto ad eseguire tutte le pubblicazioni obbligatorie previste per tale procedura, nonché alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura;

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del minor prezzo in quanto trattasi di un servizio standardizzato, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che l'importo complessivo del Servizio posto a base di gara per il Lotto 1 ammonta ad euro 1.085.314,88 (IVA esclusa) di cui oneri per la sicurezza 32.559,46 e per il Lotto 2 ammonta ad euro 133.933,00 (IVA esclusa) di cui oneri per la sicurezza 3.612,40;
- che gli operatori economici possono presentare offerta per uno o entrambi i lotti. Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato solo UN lotto, che sarà individuato sulla base del criterio del maggiore valore economico.
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta valida e congruente con l'interesse pubblico;
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 9.00 del giorno 17 agosto 2020**;

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 17, del mese di Agosto 2020, alle ore 9.30, presso la sede di Consorzio It Spa. (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara, la Sig.ra Elena Scandelli, dipendente della centrale di committenza ed addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre alla verbalizzazione delle operazioni.

Sono presenti attraverso collegamento video il sig. Luca Petrilli come partecipante esterno e senza delega, pertanto senza possibilità di intervenire, che ha fatto espressa richiesta via mail per la partecipazione come semplice uditore, come rappresentante della società di servizi "aggiudicazioni.it" che si occupa di appalti pubblici.

Entro il suddetto termine perentorio delle ore 9:00 sono pervenute le seguenti offerte:

n.	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'
1	BETONSTRADE SRL	Quarona VC

2	L'ULIVO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Treviglio BG
3	AZIENDA AGRICOLA PEDRINI DI PEDRINI MATTEO	TRESCORE BALNEARIO BG
4	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	CAGLIARI CA
5	CS&L Consorzio Sociale - VERBENA Coop. Spoc. Onlus	CAVENAGO BRIANZA MB

Tutto ciò premesso il RUP alle ore 9:30 dichiara aperta la seduta.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A. (ex - ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.).

Il RUP procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo della presenza della documentazione richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **BETONSTRADE SRL** e se ne verifica il contenuto, la società partecipa per il Lotto 2.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che non sono stati allegati la cauzione provvisoria e relativa dichiarazione di impegno di un fideiussore, il passoe e la marca da bollo, pertanto, attraverso il sistema Sintel comunicazione di procedura, invia al concorrente la Richiesta di integrazione dei documenti, fissando il termine in 15 giorni come da codice appalti.

La ditta, attraverso contatto telefonico, anticipa che, a causa di un disguido, la Cauzione provvisoria non è stata formalizzata e non è disponibile, pertanto il Rup, prende atto ed esclude la BETONSTRADE Srl dandone evidenza attraverso il sistema Sintel.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della società **L'ULIVO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** e se ne verifica il contenuto, la società partecipa per entrambe i Lotti 1 e 2.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **AZIENDA AGRICOLA PEDRINI DI PEDRINI MATTEO** e se ne verifica il contenuto, l'azienda dichiara di partecipare solo per il Lotto 2, si evidenzia che la polizza di cauzione provvisoria è intestata al Comune di Crema e non al Consorzio It.

In merito al requisito di Fatturato specifico minimo annuo per l'anno 2017, si evidenzia un valore annuo inferiore al criterio richiesto, avvalendosi della possibilità prevista da disciplinare, e già anticipata in sede di Quesiti, il concorrente allega dichiarazione del suo istituto di credito, come da art. 86, comma 4 del Codice Appalti, a sostegno della stabilità economica dell'azienda, riscontrabile anche dall'evidente crescita di fatturato per gli anni 2018 e 2019.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, anche della dichiarazione bancaria, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "Documentazione amministrativa" della società **CS&L Consorzio Sociale** e se ne verifica il contenuto, la società partecipa per entrambe i Lotti 1 e 2.

Indica come esecutore, tra i consorziati, la VERBENA Coop. Sociale O.N.L.U.S. per la quale è allegata adeguata documentazione.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la "**Documentazione amministrativa**" della società **ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** e se ne verifica il contenuto, la società partecipa solo per il Lotto 2.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la società è pertanto ammessa alla successiva fase di gara.

Come da disciplinare di gara, il RUP procede al sorteggio, attraverso la piattaforma Sintel, del 10% dei partecipanti, per la successiva fase di verifica dei requisiti di ammissibilità posseduti.

Il concorrente sorteggiato dal sistema risulta essere ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, per la quale saranno poi visionati, con esito positivo, tutti i file della busta amministrativa.

Il RUP, esclusa la BETONSTRADE Srl ed ammessi tutti gli altri concorrenti alla fase amministrativa, prosegue all'apertura delle buste economiche e alla verifica della presenza dei file richiesti.

Come prevede il Disciplinare di gara, gli operatori economici possono presentare offerta per uno o entrambi i lotti. Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato solo UN lotto, che sarà individuato sulla base del criterio del maggiore valore economico.

Sintel utilizza la formula "**Formula interpolazione lineare**" per il calcolo del punteggio economico.

Si procede all'apertura del **Lotto 1- Manutenzione Verde**, i partecipanti al Lotto 1 sono:

1	L'ULIVO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Treviglio BG
2	CS&L Consorzio Sociale - VERBENA Coop. Spoc. Onlus	CAVENAGO BRIANZA MB

I punteggi assegnati ai concorrenti, desunti dal sistema Sintel, risultano essere i seguenti

n.p.	DITTE PARTECIPANTI	OFFERTA ECONOMICA ribasso %	TOTALE PUNTEGGIO
1	L'ULIVO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	23,16	100
2	CS&L Consorzio Sociale	4,91	21.20

Il RUP procede a proporre l'aggiudicazione riferita al Lotto 1 - a **L'ULIVO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**.

Si procede quindi all'apertura del Lotto 2, i partecipanti sono:

1	L'ULIVO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Treviglio BG
2	AZIENDA AGRICOLA PEDRINI DI PEDRINI MATTEO	TRESCORE BALNEARIO BG
3	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	CAGLIARI CA
4	CS&L Consorzio Sociale - VERBENA Coop. Spoc. Onlus	CAVENAGO BRIANZA MB

I punteggi assegnati ai concorrenti, desunti dal sistema Sintel, risultano essere i seguenti

n.p.	DITTE PARTECIPANTI	OFFERTA ECONOMICA ribasso %	TOTALE PUNTEGGIO
1	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	27,00	100
2	L'ULIVO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	20,16	74,67
3	AZIENDA AGRICOLA PEDRINI DI PEDRINI MATTEO	11,01	40,78
4	CS&L Consorzio Sociale - VERBENA Coop. Spoc. Onlus	2,88	10,67

Il RUP procede a proporre l'aggiudicazione riferita al Lotto 2 - a **ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**.

Considerato che la stessa è stata sorteggiata come indagine a campione (10%), e poiché aggiudicatario si verificano tutti i requisiti, non si rende necessario in questa fase procedere alla analisi dei documenti amministrativi.

Tale proposta viene inviata al Comune di Crema per la necessaria presa d'atto e approvazione.

A seguito del ricevimento dell'approvazione da parte del Comune di Crema, il RUP provvederà alle conseguenti comunicazione di Aggiudicazione dei lotti.

Il presente verbale, verrà pubblicato sulla piattaforma Sintel nonché sul sito di Consorzio.It e comunicato ai concorrenti.

Alle ore 11:21 il Rup dichiara conclusa la seduta. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il RUP

Campanini Mario



Addetto a Gestione Sintel e Segretario verbalizzante

Scandelli Elena

